



GIMNAZIJA SESVETE
BISTRičKA 7, SESVETE
KLASA: 372-01/24-1/09
URBROJ: 251-116-24-07-5
U Sesvetama, 03. srpnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 61/15 i 112/18), članka 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni Glasnik Grada Zagreb (10/12, 3/18, 6/19, 18/19, 19/22.)) sukladno prethodnom mišljenju Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada (KLASA:372-01/2024-001/691, URBROJ:251-11-22-2/005-24-2 danog dana 20. svibnja 2024., Školski odbor Gimnazije Sesvete, dana 03. srpnja 2024. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

1. Predmet zakupa:

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u prizemlju sportske dvorane Gimnazije Sesvete na adresi Bistrička 7, Sesvete

Poslovni prostor se sastoji od 2 lokala i može se koristiti za obavljanje uredske djelatnosti.

površina lokala broj jedan je 8m²,

površina lokala broj dva je 9,17 m².

Početni iznos zakupnine poslovnog prostora iznosi 80,00 eura mjesečno.

2. Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup:

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme na rok od **5 godina**.

3. Zakupnina:

U cijenu zakupnine su uračunati potrošnja vode, struje, troškovi odvoza smeća, telefona i grijanja. Zakupnik se obvezuje platiti sve pristojbe i plaćati sve poreze, doprinose i druge troškove koji proizlaze iz zakupa poslovnog prostora, u skladu s važećim propisima.

4. Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

5. Odbit će se ponude odnosno prijave:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba i/li Gimnazije Sesvete, zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;

- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim



GIMNAZIJA SESVETE

BISTRičKA 7, SESVETE

KLASA: 372-01/24-1/09

URBROJ: 251-116-24-07-5

U Sesvetama, 03. srpnja 2024.

propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti, te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja
- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu, naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe, imali dugovanje opisano u ovoj točki, Gimnazija Sesvete ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka

6. Jamčevina

- ponuditelji su dužni položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine;
 1. u iznosu od 240,00 eura
- jamčevinu je potrebno položiti u korist Gimnazije Sesvete na račun HR4123900011100022201 otvoren kod Hrvatske Poštanske banke najkasnije do posljednjeg dana roka prijave na natječaj (model HROO, poziv na broj: OIB ponuditelja).

7. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ispunjeni obrazac koji je sastavni dio ovog natječaja popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti (izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, obrtnicu za fizičke osobe);



GIMNAZIJA SESVETE
BISTRičKA 7, SESVETE

KLASA: 372-01/24-1/09

URBROJ: 251-116-24-07-5

U Sesvetama, 03. srpnja 2024.

- izvornik ili ovjerena preslika BON-a 2 ili SOL-a 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe) ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine;
- natjecatelji koji se pozivaju na pravo prednosti dužni su dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, te za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za branitelje, kojom se dokazuje pravo prvenstva, te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome je li korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj je osnovi zakup ostvaren, a osoba koja se poziva na pravo prednosti ranijeg zakupnika kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, neovjerenu Izjavu s Klasom Rješenja na koje se poziva.
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Gimnazije Sesvete;
- izjavu ponuditelja da će u slučaju sklapanja ugovora u zakupu na dan potpisivanja ugovora o zakupu izdati bjanko zadužnicu za uredno izvršenje obveza u pogledu plaćanja zakupnine i naknade eventualne štete koju može nanijeti zakupodavcu svojim poslovanjem u iznosu 12 mjesečnih zakupnina.
- kod javnog bilježnika ovjerena izjava da natjecatelj fizička osoba, nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe, odnosno ukoliko je osnivač druge pravne osobe tada je potrebno i za tu pravnu osobu dostaviti potvrdu Gradskog ureda za financije o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, a ukoliko je natjecatelj pravna osoba, izjavu osnivača ili ovlaštene osobe da nisu osnivači ili ovlaštene osobe druge pravne osobe, odnosno ako jesu tada je i za te pravne osobe potrebno dostaviti potvrdu Gradskog ureda za financije

8. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od prvog sljedećeg dana nakon objave natječaja, do 11. srpnja 2024. u 12 sati.

Ponude se osobno predaju na adresu: Gimnazija Sesvete, Bistrička 7, 10 360 Sesvete, u tajništvu škole, s naznakom „ponuda za zakup poslovnog prostora - ne otvarati“.

9. Pregled poslovnog prostora može se obaviti svakim radnim danom tijekom čitavog razdoblja trajanja natječaja, uz prethodnu najavu na e- mail adresu: ured@gimnazija-sesvete.skole.hr

10. Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, koje imenuje Školski odbor Gimnazije Sesvete (dalje: Povjerenstvo), provodi postupak otvaranja ponuda o čemu se sastavlja zapisnik, te se dostavlja prijedlog odabira Školskom odboru koji donosi Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.



GIMNAZIJA SESVETE
BISTRičKA 7, SESVETE

KLASA: 372-01/24-1/09

URBROJ: 251-116-24-07-5

U Sesvetama, 03. srpnja 2024.

Otvaranje ponuda održat će se 11. srpnja 2024. godine u 13 sati u Gimnaziji Sesvete, a dopuštena je nazočnost ponuditelja odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika uz predočenje valjane punomoći.

11. Gimnazija Sesvete zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i za to nije dužna davati obrazloženje, a niti nadoknađivati troškove koje su ponuditelji imali pri sastavljanju ponuda.

12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjete iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

13. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu Povjerenstvo će pozvati natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

14. Natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja zaključka Školskog odbora o odabiru ponuditelja.

15. Uplaćena jamčevina vraća se natjecatelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda.

16. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude nakon konačnosti zaključka, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu

17. O izboru najpovoljnije ponude svi sudionici natječaja biti će obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja Zaključka o izboru najpovoljnije ponude. Na Zaključak o izboru najpovoljnije ponude svi sudionici u natječaju imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave Zaključka o izboru najpovoljnije ponude. Prigovori se podnose na adresu Gimnazije Sesvete, Bistrička 7, 10 360 Sesvete, n./r. Predsjednice Školskog odbora. Izabrani natjecatelj za zakup poslovnoga prostora obvezan je nakon primitka zaključka, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa iz točke 6. ovog natječaja do visine triju ponuđenih zakupnina.

18. Pravo prvenstva, odnosno prednosti, na sklapanje ugovora o zakupu:

-Osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, prema redoslijedu prava prednosti propisanom navedenim zakonom.

Osobe iz ove alineje ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

- Pravo prednosti ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako se na pravo prednosti za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz 1. i 2. alineje ove točke, prednost imaju osobe iz 1. alineje ove točke.



GIMNAZIJA SESVETE
BISTRičKA 7, SESVETE
KLASA: 372-01/24-1/09
URBROJ: 251-116-24-07-5
U Sesvetama, 03. srpnja 2024.

19. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa ravnatelj škole u ime Gimnazije Sesvete u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

20. Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku kao ovršna isprava i potvrđuje odnosno solemnizira kod javnog bilježnika te mora sadržavati odredbe propisane u članku 21. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni Glasnik Grada Zagreb 10/2012, 3/2018, 6/2019, 18/2019, 19/2022.).

21. Poslovni prostor koji se daje u zakup na temelju uvjeta iz o ovoga natječaja **ne može se dati u podzakup.**

22. Poslovni prostori koji su predmet ovog javnog natječaja nisu u posjedu škole, nego su u posjedu zakupnika:

1. s kojim je sklopljen ugovor o zakupu dana 15. srpnja 2019. godine, na rok od 5 godine, te će zakupnik po isteku roka Ugovora postupiti sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni Glasnik Grada Zagreb 10/2012, 3/2018, 6/2019, 18/2019, 19/2022.). te rezultatima ovog natječaja.

Ugovor o zakupu zaključit će se s najpovoljnijim natjecateljem po stupanju Škole u posjed prostora, a za koji period Škola ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog nesklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

U Sesvetama, srpanj 2024.

Predsjednica Školskog odbora
Batinić
Sonja Batinić, prof.

